

MASTERI
GRAND VIEW
THE GLOBAL CITY



SIÊU PHẨM CAO TẦNG ĐẦU TIÊN TẠI TRUNG TÂM MỚI THE GLOBAL CITY

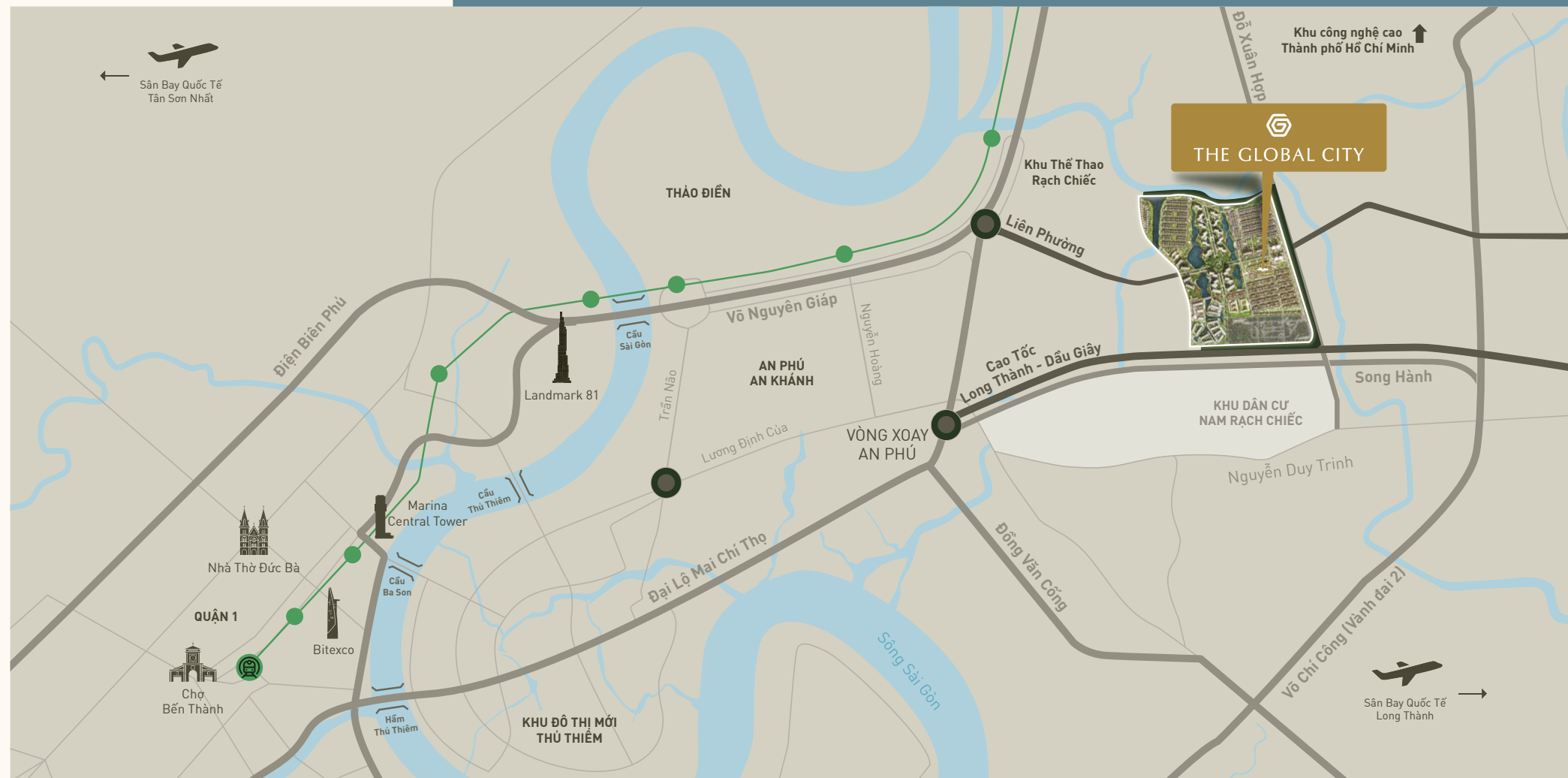
Dự án căn hộ cao cấp Masteri Grand View là dấu ấn cao tầng đầu tiên tại trung tâm mới The Global City, kế thừa và phát huy trọn vẹn giá trị sống đẳng cấp của khu đô thị đầu tiên được thiết kế bởi Foster+Partners tại Việt Nam.

Bộ đôi cao tầng Masteri Grand View lần đầu tiên đưa chuẩn sống tinh tế hòa nhịp cùng chất sống đô thị sôi động, nơi phong cách sống trải nghiệm mang đậm hơi thở văn hóa đa sắc màu, từng bước định hình phong cách an cư hiện đại chuẩn quốc tế của thể hệ chủ nhân tương lai.

TÊN DỰ ÁN	MASTERI GRAND VIEW
Đơn vị phát triển dự án	Masterise Homes® Trực thuộc tập đoàn Masterise
Quy mô dự án	2 toà, Spark & Glow (Giai đoạn 1)
Tầng	1 tầng hầm, 25 tầng (gồm 5 tầng khối đế)
Tổng số căn	Tòa Spark – 308 căn Tòa Glow - 308 căn
Loại hình căn hộ	1PN, 2PN, 3PN, 4PN, Penthouse duplex

Diện tích căn hộ	1PN (56.56 – 60.99 m²) 2PN (76.77 – 84.44 m²) 3PN (113.54 – 143.74 m²) 4PN (136.63 – 180.77 m²) PHDP (143.94 – 372.20 m²)
Hình thức sở hữu căn hộ	Lâu dài đối với người Việt Nam 50 năm đối với người nước ngoài
Tiêu chuẩn bàn giao	Bàn giao hoàn thiện cơ bản (căn hộ) Bàn giao thô (Penthouse duplex) Theo tiêu chuẩn bàn giao nêu rõ tại HDMB
Thời gian bàn giao dự kiến	2026





THE GLOBAL CITY

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG ĐỘC NHẤT KẾT NỐI MỌI ĐIỂM ĐẾN

The Global City tọa lạc tại vị trí kim cương của phường An Phú, TP. Thủ Đức, với đặc quyền di chuyển thuận lợi đến các cao tốc, tuyến đường huyết mạch và metro. Các tuyến đường chính như Đỗ Xuân Hợp, cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây và đường Liên Phường kết nối trực tiếp với đại lộ Võ Nguyên Giáp, giúp kết nối thuận tiện, di chuyển nhanh chóng giữa trung tâm và các vùng vệ tinh lân cận.



TRUNG TÂM MỚI CỦA TP. HỒ CHÍ MINH

TÂM ĐIỂM GIẢI TRÍ SÔI ĐỘNG NHẤT VIỆT NAM

SỐNG KINH DOANH TẬN HƯỞNG

NƠI ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU

THE GLOBAL CITY là khu đô thị phức hợp chuẩn quốc tế đầu tiên tại Việt Nam, được phát triển bởi Masterise Homes® và thiết kế độc bản bởi Foster + Partners. Với quy mô 117,4 ha, The Global City sẽ trở thành khu đô thị biểu tượng của toàn khu vực Đông Nam Á, tích hợp đa dạng sản phẩm như căn hộ, nhà phố, biệt thự đầy đủ tiện ích như trung tâm thương mại 123.000 m², trường học, y tế, cùng nhiều dịch vụ giải trí và thể thao hiện đại.



NHỊP SỐNG THỜI THƯỢNG TẠI GIAO ĐIỂM ĐA SẮC MÀU



Sở hữu kiến trúc đầy cảm hứng, Masteri Grand View nổi bật với thiết kế đa giác phá cách kết hợp cùng những đường cong mềm mại hiện đại, tạo nên không gian sống khoáng đạt, tiện nghi cùng tầm nhìn tuyệt đẹp rộng mở không bị che chắn.

Diện tích căn hộ đa dạng, được thiết kế rộng, thoáng cùng hệ tiện ích đa trải nghiệm Live – Work – Play chuẩn quốc tế phục vụ nhu cầu sống và tận hưởng của cộng đồng cư dân quốc tế thể hệ tương lai.

Tại giao điểm đa sắc màu nơi cửa ngõ Trung tâm mới, một phong cách sống thời thượng và không gian sống chuẩn quốc tế đang được hình thành, tôn vinh tiêu chuẩn sống đẳng cấp giữa trung tâm đô thị sầm uất.



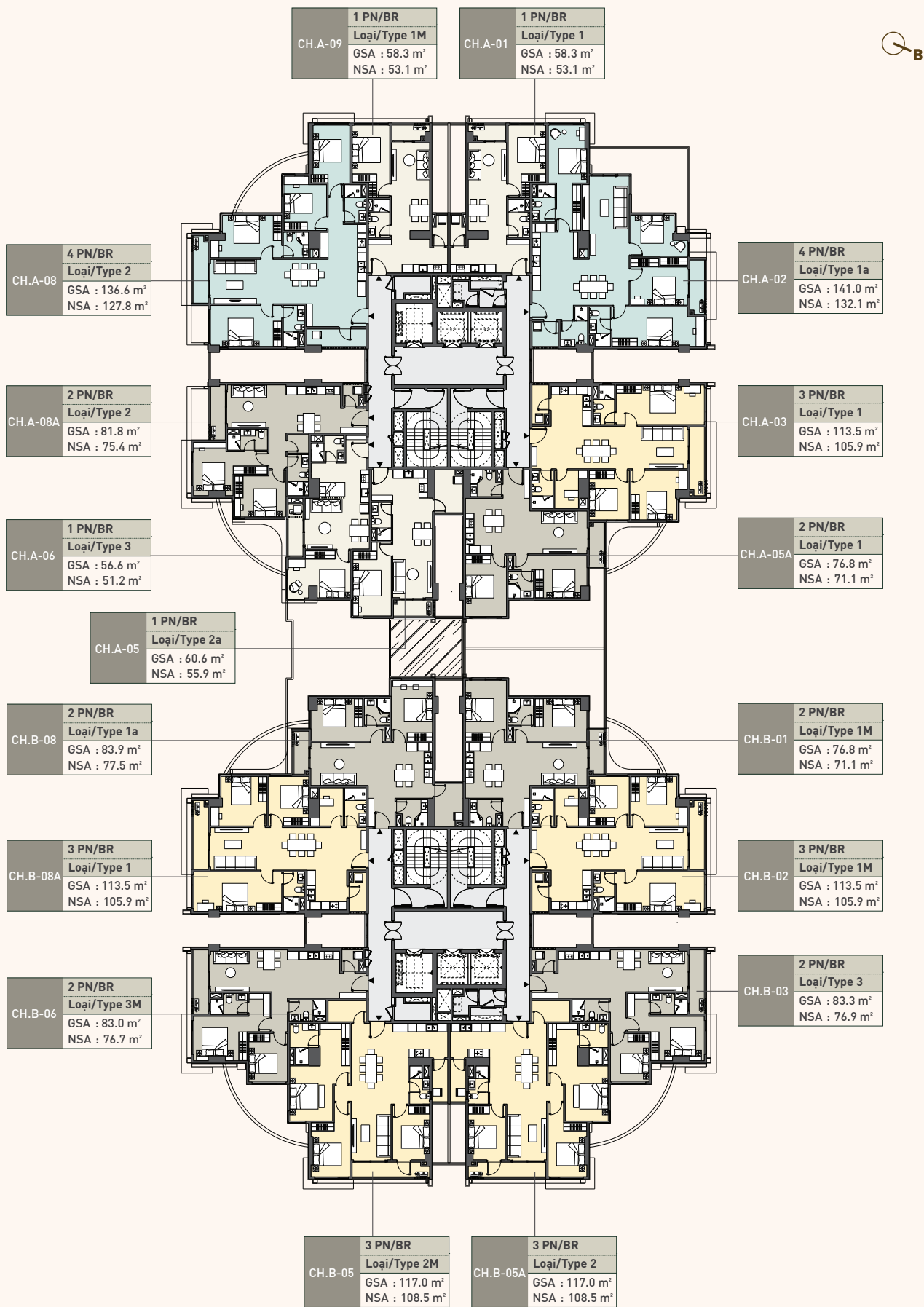
CHUẨN SỐNG THỜI THƯỢNG
TẠI TẦM CAO MỚI

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH | TÒA SPARK

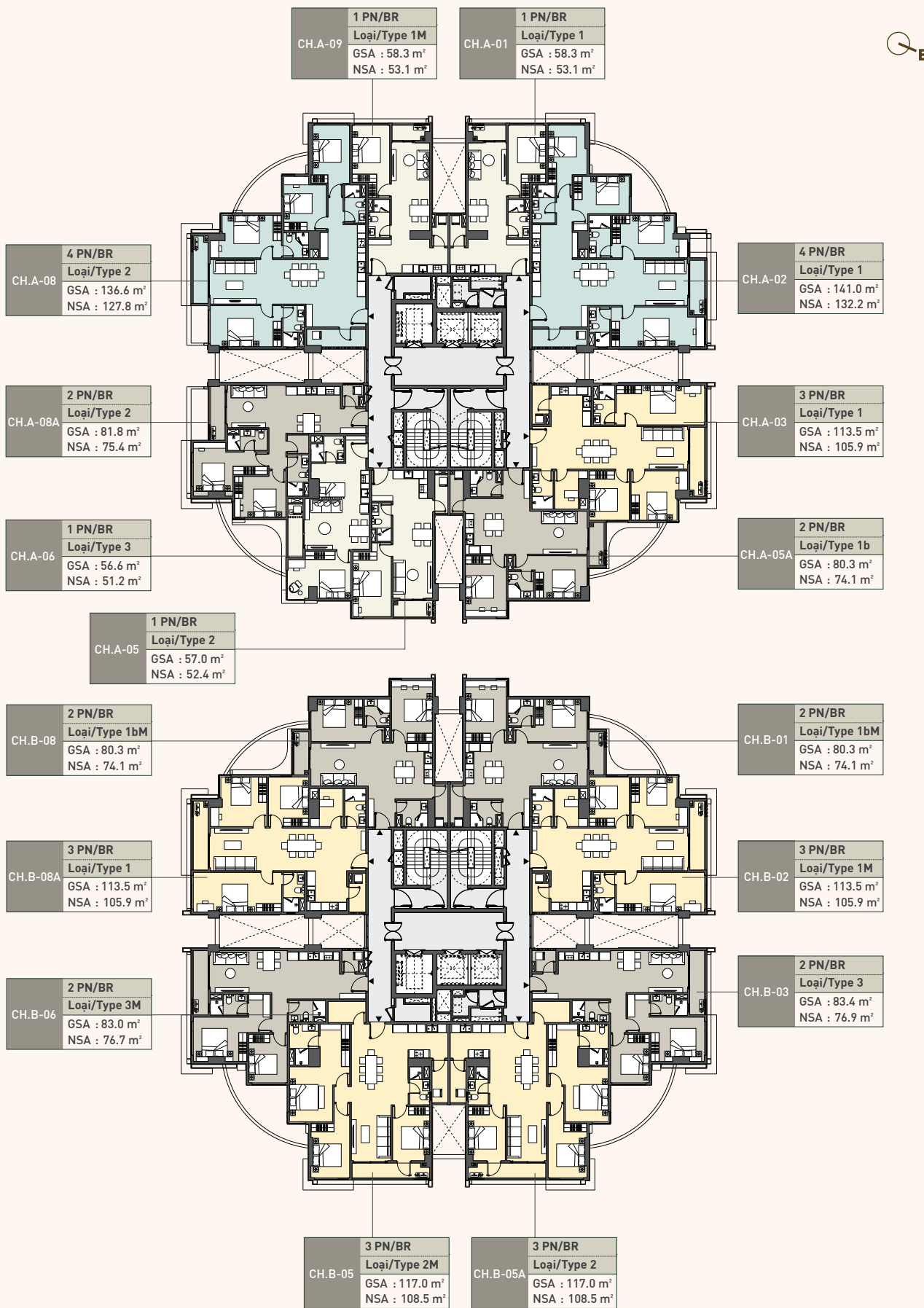
Chú thích
Legend

- 1 Phòng Ngủ
1 Bedroom
- 2 Phòng Ngủ
2 Bedroom
- 3 Phòng Ngủ
3 Bedroom
- 4 Phòng Ngủ
4 Bedroom

TẦNG 6



TẦNG 7-14

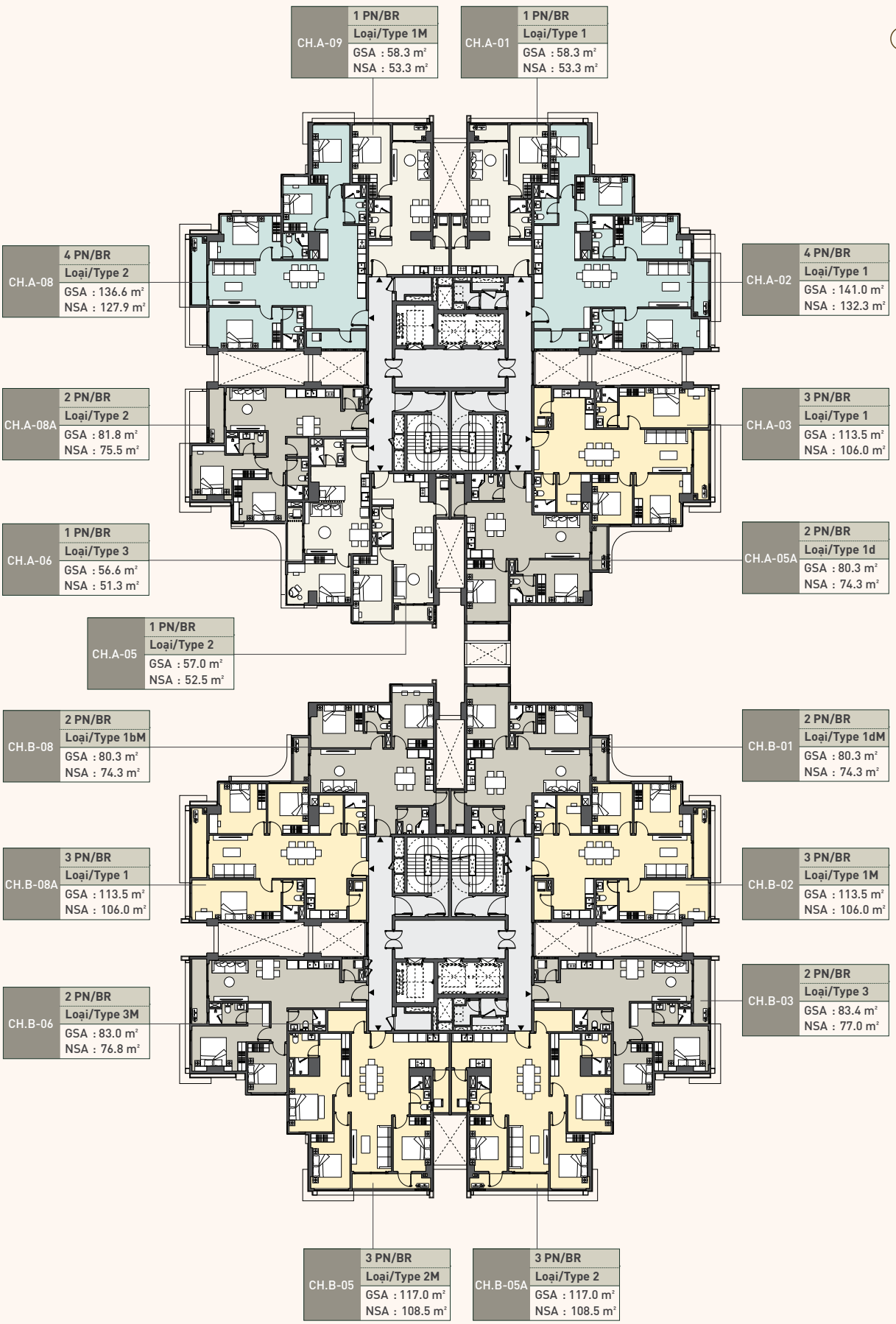
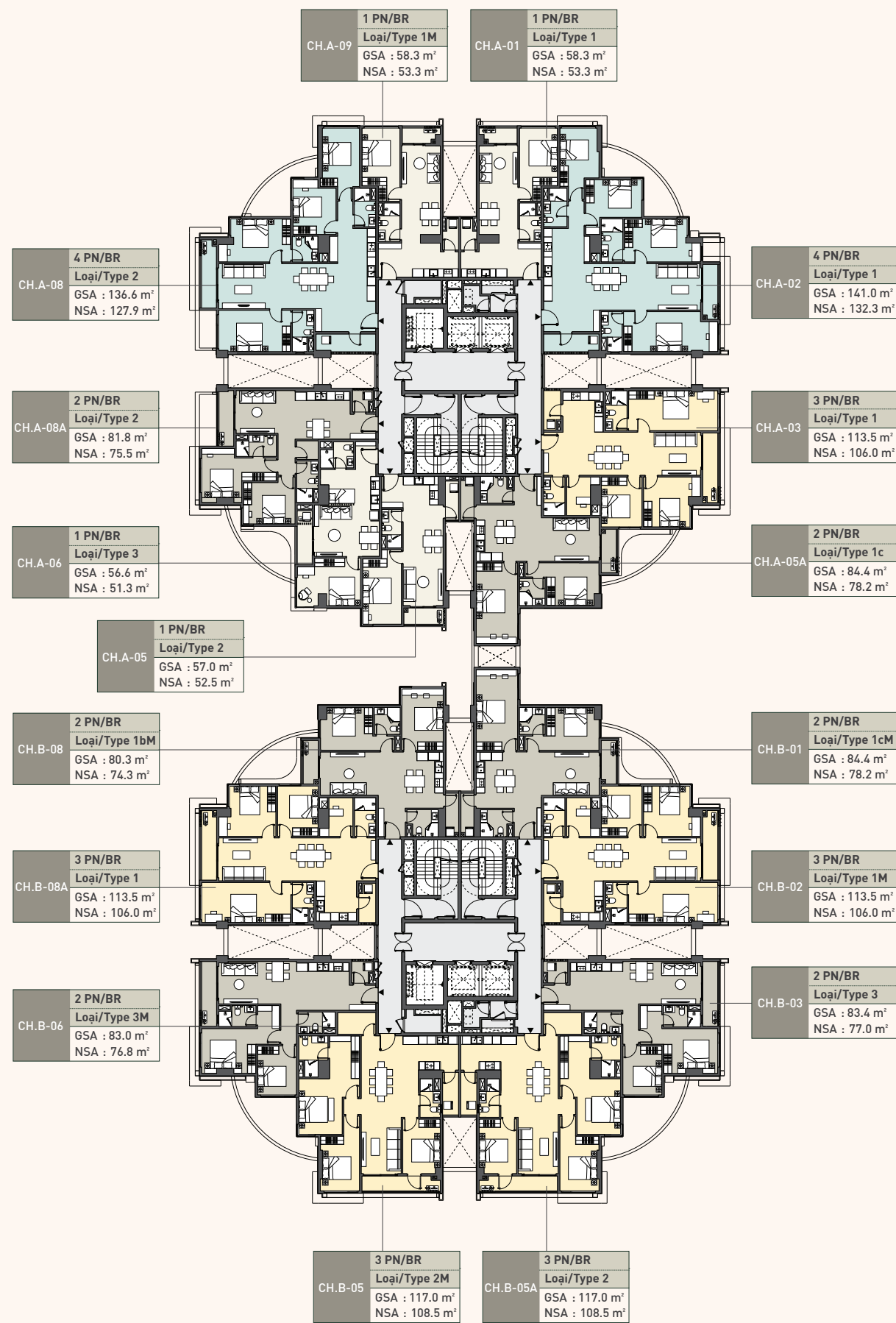


Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mã căn hộ, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)

TẦNG 15 – 20

TẦNG 21





*Phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH CHUẨN QUỐC TẾ CHỈ CÁCH VÀI BƯỚC CHÂN

- | | |
|---|---|
|  Kênh đào nhạc nước
lớn nhất Đông Nam Á |  Sân trượt ván |
|  Trung tâm thương mại
lớn nhất TP.HCM |  Sân quần vợt |
|  City Park – Tổ hợp giải trí,
thể thao lớn nhất TP.HCM* |  Sân bóng bàn |
|  Học viện và CLB golf* |  Sân bóng rổ |
|  Trường mẫu giáo |  Sân cầu lông |
|  Trường tiểu học |  Sân chơi trẻ em |
|  Trường THCS |  Khu thể thao đa năng |
|  Trường THPT |  Vườn thiền/ Yoga |
|  Công viên |  Khu vực ghế ngồi |
|  Công viên bờ sông |  Khu tiện ích ngoài trời |
|  Vườn cộng đồng |  Vườn thư giãn thú cưng |
|  Bệnh viện | |

*Tiện ích không cố định, có thể được điều chỉnh tùy theo từng giai đoạn của dự án

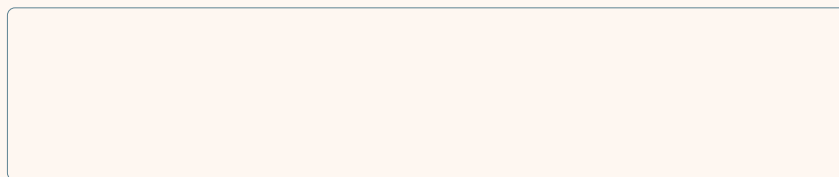
B



- | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----|-------------------------------|----|--------------------------|----|---------------------|
| 1 | GHẾ NÀM THƯ GIÃN DƯỚI NƯỚC | 7 | VƯỜN THƯ GIÃN/THIỀN | 13 | VƯỜN THƯ GIÃN | 19 | PHÒNG THAY ĐỒ |
| 2 | HỒ BƠI VÔ CỰC | 8 | KHU TẬP THỂ THAO NGOÀI TRỜI | 14 | PHÒNG ĐA CHỨC NĂNG | 20 | PHÒNG GYM TRONG NHÀ |
| 3 | GHẾ THƯ GIÃN TẮM NẮNG | 9 | KHUÔN VIÊN BBQ | 15 | BUSINESS CENTER | 21 | PHÒNG YOGA |
| 4 | HỒ BƠI TRẺ EM | 10 | SÂN CHƠI TRẺ EM | 16 | STUDIO SÁNG TẠO NỘI DUNG | | |
| 5 | SEN TẮM ĐỨNG NGOÀI TRỜI | 11 | KHU VUI CHƠI TRẺ EM TRONG NHÀ | 17 | LOUNGE | | |
| 6 | VƯỜN ĐỌC SÁCH | 12 | PHÒNG CHƠI GAME | 18 | THƯ VIỆN | | |



MASTERISE HOMES



 Địa chỉ dự án & Văn phòng tư vấn bán hàng – THE GLOBAL CITY, Đỗ Xuân Hợp, Phường An Phú, Quận 2, TP. Thủ Đức, TP.HCM

 masterisehomes.com/masteri-grand-view

 facebook.com/OfficialTheGlobalCityTGC

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, mã căn hộ, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.