

# SỰ TRỞ LẠI CỦA BIỂU TƯỢNG TINH ANH



Sau 2 năm kể từ khi dự án LUMIÈRE riverside chính thức được bàn giao và khẳng định vị thế với thành công vang dội về tiềm năng đầu tư cùng giá trị sống, LUMIÈRE series chính thức đánh dấu sự trở lại với dự án đầu tiên tại vị trí kim cương giữa tâm điểm phần hoa The Global City.

# LUMIÈRE

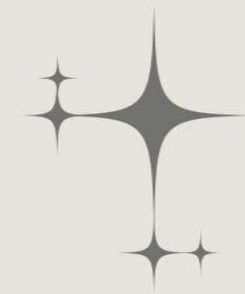
MIDTOWN  
THE GLOBAL CITY

## CHẤT SỐNG TINH ANH GIỮA TÂM ĐIỂM PHỒN HOA MỚI

LUMIÈRE Midtown kế thừa trọn vẹn chất sống tinh anh của LUMIÈRE series - là dự án LUMIÈRE đầu tiên ghi dấu tại tâm điểm phồn hoa The Global City. Với số lượng giới hạn chỉ 808 căn, dự án được kiến tạo dành riêng cho cộng đồng tinh anh - nơi mọi tiện ích đẳng cấp được tinh chỉnh để mang tới một cuộc sống trọn vẹn.

Là sự giao thoa tinh tế giữa kiến trúc New York hiện đại và thiên nhiên nguyên bản, LUMIÈRE Midtown sở hữu tầm nhìn khoáng đạt vĩnh viễn cùng thiết kế biophilic đưa thiên nhiên vào không gian sống, tạo nên sự cân bằng hoàn hảo giữa nhịp sống sôi động và khoảng lặng thư thái. Sống tại đây là tận hưởng những trải nghiệm đặc quyền ngay dưới thềm nhà.





## THÔNG TIN DỰ ÁN

|                            |                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Đơn vị phát triển dự án    | Masterise Homes<br>Trực thuộc tập đoàn<br>Masterise                                                                                  |
| Vị trí                     | Mặt tiền đường Liên Phường<br>thuộc The Global City, Đường<br>Đỗ Xuân Hợp, Phường An<br>Phú, Quận 2, TP. Thủ Đức,<br>TP. Hồ Chí Minh |
| Quy mô                     | 02 toà - 808 căn hộ                                                                                                                  |
| Tầng                       | 02 tầng hầm<br>04 tầng khối đế<br>23 tầng căn hộ                                                                                     |
| Loại hình căn hộ           | 1PN, 2PN, 3PN, 4PN<br>Penthouse, Duplex,<br>Penthouse Duplex                                                                         |
| Hình thức sở hữu           | Sở hữu lâu dài đối với người<br>Việt Nam<br>Sở hữu 50 năm đối với người<br>nước ngoài                                                |
| Thời gian bàn giao dự kiến | 2027                                                                                                                                 |

Ảnh phối cảnh



## CẢM HỨNG KIẾN TRÚC TỪ NEW YORK BỨC HOẠ PHẢN CHIẾU BẦU TRỜI

LUMIÈRE Midtown là tuyên ngôn kiến trúc hiện đại lấy cảm hứng từ New York, nơi những tòa tháp phủ kính toàn diện trở thành tấm canvas hoàn hảo vẽ nên bức tranh chuyển động của bầu trời. Ngôn ngữ thiết kế kết hợp giữa nghệ thuật đương đại và tinh thần tối giản, kiến tạo không gian sống vừa sang trọng vừa tràn đầy chất nghệ thuật tinh tế.





# HỆ TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

## TẦNG 1

- 01 Điểm đón/trả khách
- 02 Thác nước cảnh quan
- 03 Không gian gặp gỡ, trò chuyện ngoài trời
- 04 Quảng trường đa chức năng
- 05 Bãi xe máy ngoài trời

## TẦNG 5

- 06 Khuôn viên gặp gỡ
- 07 Sân chơi trẻ em ngoài trời
- 08 Vườn trồng tré
- 09 Vườn đọc sách có mái che
- 10 Khu vực tiệc ngoài trời có mái che

- 11 Khuôn viên BBQ
- 12 Vườn yoga
- 13 Lối dạo bộ thư giãn & ghế nghỉ chân
- 14 Hồ bơi trẻ em
- 15 Hồ bơi vô cực (27m)
- 16 Hồ bơi Jacuzzi

- 17 Ghế cabana
- 18 Ghế nằm thư giãn dưới nước
- 19 Sen tắm đứng ngoài trời
- 20 Vườn tái tạo
- 21 Ghế ngồi thư giãn
- 22 Khu tập thể thao ngoài trời
- 23 Lối đi riêng dành cho người khuyết tật



# HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

## TẦNG 1

- 01 Sân đón khách
- 02 Hộp thư cư dân

## TẦNG 3A

- 03 Phòng Gym
- 04 Phòng Yoga
- 05 Khu vui chơi trẻ em trong nhà

- 06 Phòng chơi Game
- 07 Thư viện
- 08 Phòng đa chức năng

- 09 Khu vực Business center
- 10 Phòng họp
- 11 Studio sáng tạo nội dung



Ảnh phối cảnh



## TIỆN ÍCH GIAO HOÀ THIÊN NHIÊN TÁI TẠO THÂN - TÂM - TRÍ

Bước chân về nhà không chỉ là hành trình trở về, mà còn là khoảnh khắc hòa mình vào bản giao hưởng của thiên nhiên và cảm xúc. Từ vườn treo Sky Park ngập tràn hơi thở biophilic, làn nước hồ bơi vô cực phản chiếu bầu trời, cho đến những lối đi rợp bóng xanh mát – từng chi tiết nơi đây được kiến tạo để đánh thức sự an yên, tái tạo nguồn năng lượng một cách tự nhiên nhất. Không gian không chỉ được chăm chút để sống, mà còn để cảm – để lắng lại, hồi phục và sống sâu sắc hơn từng nhịp thở.



Ảnh phối cảnh



Ảnh phối cảnh

Một nơi lý tưởng để cân bằng giữa nhịp sống sôi động và sự an nhiên nội tại.

TOWER A



TOWER B



MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER A  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23



Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần cử trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cũng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER B  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23

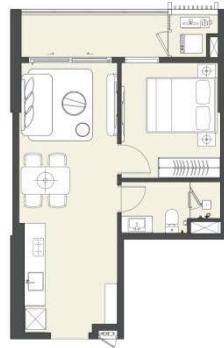


Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức cần cử trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cũng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Phát triển bởi  **MASTERISE HOMES**



Lối vào

## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

48.0 - 48.2 m<sup>2</sup>  
GSA

44.0 - 44.2 m<sup>2</sup>  
NSA

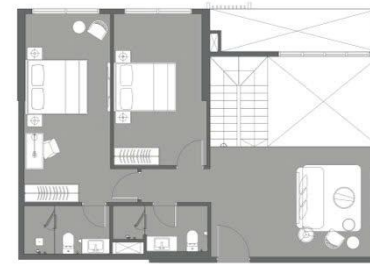


Lối vào

## CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

71.6 m<sup>2</sup>  
GSA

66.7 m<sup>2</sup>  
NSA



Lối vào

## CĂN HỘ DUPLEX - TẦNG 2

76.9 m<sup>2</sup>  
GSA

72.0 m<sup>2</sup>  
NSA



Lối vào

## CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

97.4 m<sup>2</sup>  
GSA

91.1 m<sup>2</sup>  
NSA

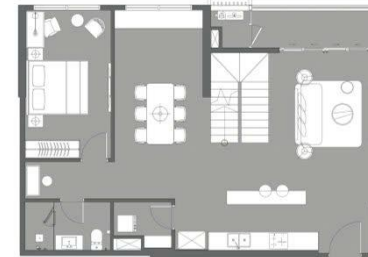


Lối vào

## CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

140.3 m<sup>2</sup>  
GSA

131.6 m<sup>2</sup>  
NSA



Lối vào

## CĂN HỘ DUPLEX - TẦNG 1

96.0 m<sup>2</sup>  
GSA

90 m<sup>2</sup>  
NSA

### Lưu ý

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán.

Ghi Chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tương / Gross Saleable Area (GSA)

## CĂN 1PN

| Diện tích                                 | Giá bán<br><small>(chưa VAT - chưa trừ ưu đãi)</small> | View                                                                                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47.4 m <sup>2</sup> - 48.4 m <sup>2</sup> | 7.6 tỷ - 8.5 tỷ                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TTTM 123.000 m<sup>2</sup></li> <li>- Kênh đào nhạc nước</li> </ul> |



MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER A  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23



Lối vào

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

48.0 - 48.2 m<sup>2</sup> GSA  
44.0 - 44.2 m<sup>2</sup> NSA

## CĂN 2PN

| Diện tích                                 | Giá bán<br><small>(chưa VAT - chưa trừ ưu đãi)</small> | View                                                                                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67.4 m <sup>2</sup> - 80.3 m <sup>2</sup> | 10.1 tỷ - 13.4 tỷ                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TTTM 123.000 m<sup>2</sup></li> <li>- Kênh đào nhạc nước</li> </ul> |



MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER A  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23



Lối vào

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

71.6 m<sup>2</sup> GSA  
66.7 m<sup>2</sup> NSA

## CĂN 3PN

Diện tích

89.7 m<sup>2</sup> – 130.1 m<sup>2</sup>

Giá bán

(chưa VAT – chưa trừ ưu đãi)

13.1 tỷ – 20.3 tỷ

View

- TTTM 123.000 m<sup>2</sup>
- Kênh đào nhạc nước



MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER A  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23



Lối vào

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

97.4 m<sup>2</sup>  
GSA

91.1 m<sup>2</sup>  
NSA

## CĂN 4PN

Diện tích

109.4 m<sup>2</sup> – 138.6 m<sup>2</sup>

Giá bán

(chưa VAT – chưa trừ ưu đãi)

17 tỷ – 22.5 tỷ

View

- TTTM 123.000 m<sup>2</sup>
- Kênh đào nhạc nước



MẶT BẰNG  
TẦNG ĐIỂN HÌNH

TOWER A  
TẦNG / LEVEL 8-16, 19-23



Lối vào

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

140.3 m<sup>2</sup>  
GSA

131.6 m<sup>2</sup>  
NSA

## NỘI THẤT TINH TẾ THÊM KHOẢNH KHẮC TẬN HƯỞNG

Mỗi căn hộ tại LUMIÈRE Midtown là một không gian sống được mở rộng theo chiều sâu của ánh sáng và tầm nhìn. Được kiến tạo với triết lý đề cao chất sống tinh tế cho cả gia đình, từng chi tiết thiết kế đều nhằm tối ưu diện tích, khéo léo đón lấy nắng gió tự nhiên và tạo nên những khoảng thở thoáng đạt giữa đô thị. Kết hợp cùng tiêu chuẩn bàn giao cao cấp đặc trưng của dòng sản phẩm LUMIÈRE series, nơi đây không chỉ là chốn an cư – mà là tuyên ngôn của một phong cách sống đẳng cấp.



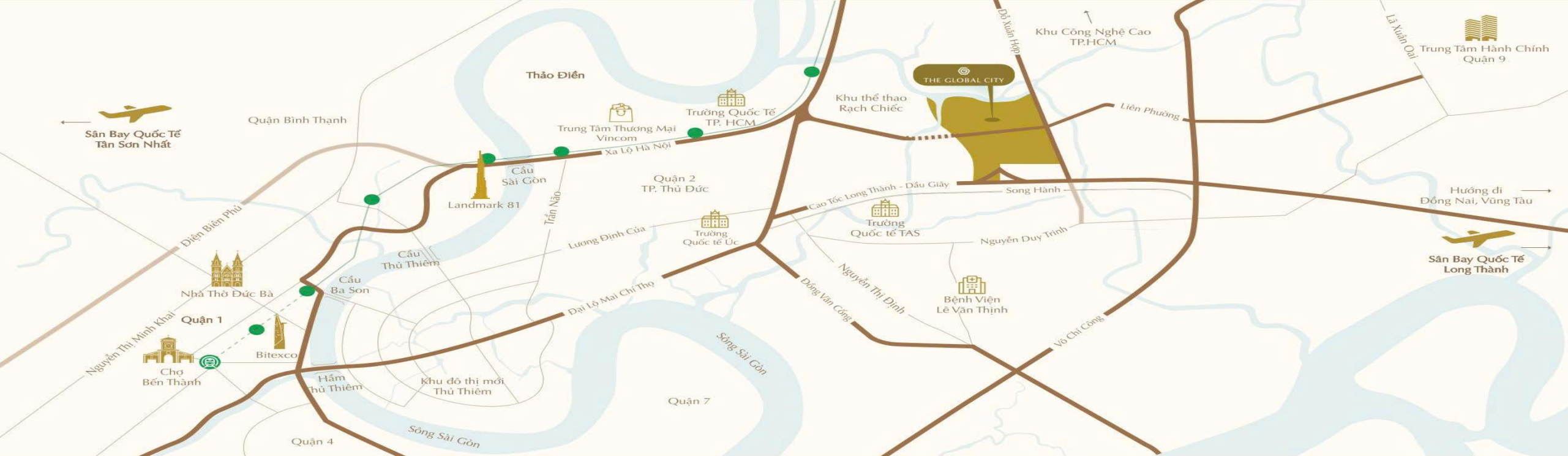
Ảnh phối cảnh



Ảnh phối cảnh



Ảnh phối cảnh



## DỰ ÁN DUY NHẤT CÓ HẠ TẦNG SIÊU KẾT NỐI

Sở hữu vị trí độc tôn tại The Global City - khu đô thị duy nhất tiếp giáp với 4 đại lộ lớn tại trung tâm TP. Hồ Chí Minh, dự án LUMIÈRE Midtown mở ra một thế giới sôi động - nơi phong cách sống đẳng cấp gặp gỡ cơ hội phát triển thịnh vượng.

### Tâm Điểm Kết Nối Mọi Tiện Ích Ngay Dưới Thềm Nhà

- 01 Phút** Đến TTMT lớn nhất TP.HCM  
Đến trường học quốc tế  
Đến công viên kênh đào
- 02 Phút** Đến khu phố thương mại SOHO
- 05 Phút** Đến bệnh viện quốc tế
- 15 Phút** Tiếp cận mọi tiện ích đặc quyền khác trong The Global City

### Siêu Kết Nối Đa Trung Tâm

- 05 Phút** Đến Thảo Điền
- 10 Phút** Đến Quận 1
- 30 Phút** Đến Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất  
Đến Sân bay Quốc tế Long Thành

**Tiếp giáp với 4 đại lộ lớn:**  
Đường Đỗ Xuân Hợp, Đường Liên Phường, Đường Song Hành, Đường nối cao tốc Long Thành - Dầu Giây



## LUMIÈRE SERIES CHẤT SỐNG TINH ANH

Khởi đầu với sự thành công được đón nhận rộng rãi của LUMIÈRE riverside về giá trị đầu tư cùng giá trị sống, Masterise Homes phát triển dòng sản phẩm LUMIÈRE series - sự giao thoa giữa đẳng cấp và tinh tế, nơi không gian sống được kiến tạo với cảm hứng từ thiên nhiên, mang đến sự hài hòa và thư thái trong từng đường nét thiết kế.

Đây không chỉ là chốn an cư khẳng định dấu ấn và vị thế riêng của chủ nhân, mà còn là không gian lý tưởng để tái tạo năng lượng, khơi dậy sự cân bằng trọn vẹn giữa công việc và cuộc sống.



### LUMIÈRE riverside

Viên kim cương cuối cùng của Thảo Điền - mang dấu ấn Leafscape tinh tế, tạo nên trải nghiệm sống hài hòa giữa thiên nhiên và kiến trúc sang trọng.

### LUMIÈRE SpringBay

Dự án cao tầng tiên phong khởi nguồn giá trị sống đa trải nghiệm tại Ocean Park 2.



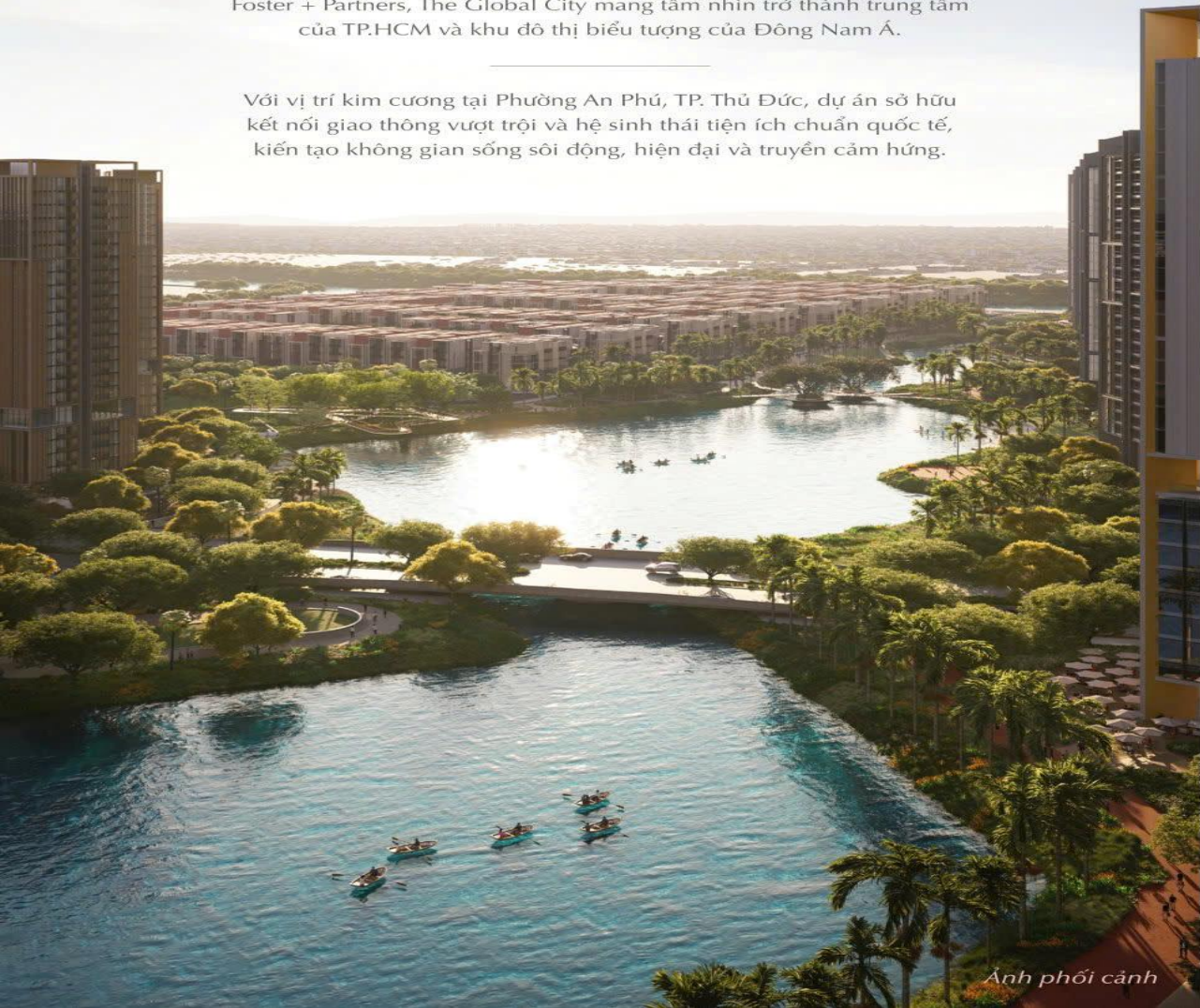


# THE GLOBAL CITY

## TÂM ĐIỂM PHỒN HOA CỦA TP. HỒ CHÍ MINH

Được phát triển bởi Masterise Homes và thiết kế kiến trúc bởi Foster + Partners, The Global City mang tầm nhìn trở thành trung tâm của TP.HCM và khu đô thị biểu tượng của Đông Nam Á.

Với vị trí kim cương tại Phường An Phú, TP. Thủ Đức, dự án sở hữu kết nối giao thông vượt trội và hệ sinh thái tiện ích chuẩn quốc tế, kiến tạo không gian sống sôi động, hiện đại và truyền cảm hứng.



Ảnh phối cảnh

## 01

### Khu đô thị đầu tiên tại Việt Nam được thiết kế bởi Foster + Partners

Huyền thoại kiến trúc thế giới với hơn 675 giải thưởng, trong đó có giải Pritzker danh giá, tác giả của những thiết kế biểu tượng toàn cầu như trụ sở Apple và hàng loạt công trình nổi tiếng trên 6 châu lục.

## 03

### Hệ tiện ích tiêu chuẩn quốc tế

Với hệ sinh thái toàn diện gồm trung tâm thương mại quy mô 125.000m<sup>2</sup>, hệ thống trường học, bệnh viện quốc tế, cùng chuỗi hệ thống sân tập thể thao, công viên; mọi trải nghiệm tại đây được tinh chỉnh để biến The Global City trở thành điểm đến để sống, làm việc, tận hưởng phong cách sống đẳng cấp.

## 05

### Điểm đến quốc tế với những trải nghiệm độc nhất

Quy tụ các sự kiện đẳng cấp quốc tế, nơi đây khẳng định vị thế biểu tượng đô thị mới và “thời nam châm” thu hút cộng đồng tận hưởng chất sống khác biệt ngay giữa lòng Đông Nam Á.



## 02

### Vị trí kim cương với quỹ đất đô thị cuối cùng tại trung tâm TP.HCM

Tọa lạc tại trung tâm Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức, The Global City sở hữu lợi thế kết nối vượt trội khi được bao quanh bởi các tuyến đường huyết mạch của thành phố.

## 04

### Không gian xanh hoàn mỹ

Với 450.000m<sup>2</sup> diện tích mảng xanh mặt nước và công viên trung tâm chuẩn wellness, dự án không chỉ nâng tầm trải nghiệm sống mà còn gia tăng giá trị bền vững và tiềm năng kinh tế cho toàn khu đô thị.



## SỰ TRỞ LẠI CỦA BIỂU TƯỢNG TINH ANH



Sau 2 năm kể từ khi dự án LUMIÈRE riverside chính thức được bàn giao và khẳng định vị thế với thành công vang dội về tiềm năng đầu tư cùng giá trị sống, LUMIÈRE series chính thức đánh dấu sự trở lại với dự án đầu tiên tại vị trí kim cương giữa tâm điểm phồn hoa The Global City.