



NEXUS ZONE

COSMO CENTRAL



NƠI NHỊP ĐẬP ĐÔ THỊ

CỘNG HƯỞNG ĐA PHƯƠNG

TẠI TÂM ĐIỂM THE GLOBAL CITY
TRUNG TÂM TP. HỒ CHÍ MINH

Where the urban pulse resonates
at the center of The Global City,
Ho Chi Minh City.

NEXUS ZONE

GIAO ĐIỂM CỦA MỌI KẾT NỐI

Nơi nhịp sống hiện đại không ngừng luân chuyển.

Nơi mỗi điểm chạm là một nhịp cộng hưởng, khuếch đại năng lượng
và đánh thức cảm hứng mỗi ngày.

Where modern life moves in continuum rhythm.

Where every touchpoint resonates, amplifying energy and
awakening inspiration.

THE GLOBAL CITY

BIỂU TƯỢNG TRUNG TÂM CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU

TẠI TRUNG TÂM TP. HCM

THE GLOBAL CITY
The Downtown Icon, a Global Standard of Living
in Hochiminh City

Được kiến tạo bởi Masterise Homes và thiết kế bởi Foster + Partners, The Global City được quy hoạch bài bản theo mô hình sống – làm việc – giải trí với hệ thống tiện ích đồng bộ. Từ tâm điểm giao lộ, một không gian sống đa sắc như lăng kính mở ra. Toạ độ giao thoa của những dòng chảy trải nghiệm, thế giới của nguồn năng lượng sáng tạo được khơi gợi mỗi ngày.

Cùng gặp nhau, thêm lan tỏa,
Cùng cộng hưởng, tăng khuếch đại.

Tất cả hòa nhịp, tạo nên một cộng đồng giàu năng lượng tích cực, mang bản sắc riêng và kết nối với nhịp sống toàn cầu.

Developed by Masterise Homes and designed by Foster + Partners, The Global City is master-planned around the “Live - Work - Play” model with a fully integrated amenity ecosystem. From its central crossroads, life unfolds like a prism - where experiences converge and creative inspiration is sparked every day. It nurtures a vibrant community with a distinctive identity, seamlessly connected to the global pulse.

INTERNATIONAL
STANDARD

GLOBAL
EXPERIENCE

STRATEGIC
INVESTMENT

PREMIUM
LIFESTYLE REFINED

MASTERISE HOMES
EXPERTISE

Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective



*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

SỐNG TRỌN VẸN

TỪNG NHỊP
CỘNG HƯỞNG

Tại The Global City, Masteri Cosmo Central trở thành thấu kính tái hiện, khuếch đại và lan tỏa phong cách sống của thế hệ mới.

Mỗi không gian là một lăng kính mở rộng góc nhìn.
Mỗi tiện ích là một nguồn cảm hứng được đánh thức.
Mỗi cư dân là một sắc màu cá tính được tôn vinh.

Những mảnh ghép hội tụ, hình thành cộng đồng sáng tạo và văn minh. Cùng sẻ chia giá trị, và tận hưởng những trải nghiệm sống trọn vẹn và đầy cảm hứng mỗi ngày.

Masteri Cosmo Central at The Global City is a contemporary prism amplifying a new lifestyle. With expansive spaces, awakened inspiration, and celebrated individuality, this creative community enjoys shared values and fulfilling living experiences every day

TỪ TÂM ĐIỂM GIAO LỘ

KHỞI TẠO CHẤT SỐNG
CỘNG HƯỞNG TOÀN CẦU

From the center, a global synergistic lifestyle is crafted

“Masteri Cosmo Central,
Nơi tương lai của cuộc sống thành thị được cộng hưởng và khuếch đại.
Nơi chất sống hiện đại lan tỏa không ngừng, trở thành động lực định hình
nhịp sống làm việc – nghỉ ngơi – kết nối – phát triển.
Nơi mỗi người đều cảm nhận được chuyển động của một chuẩn sống
mới: sâu sắc, tinh tế và giàu bản sắc đô thị.

Masteri Cosmo Central is where urban living is resonated and amplified - shaping the rhythm of
work, rest, connection, and growth. A new standard emerges: refined, profound, and distinctly
rich in urban identity.

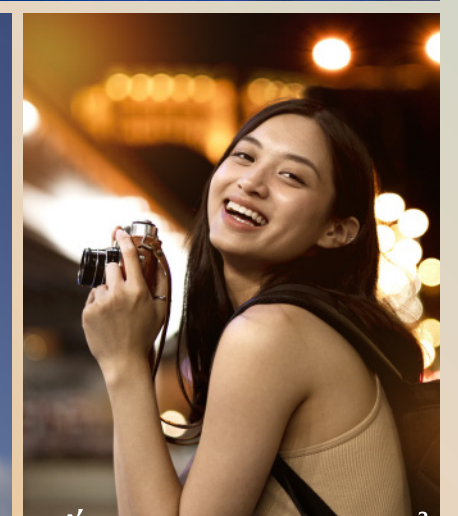
SỐNG HIỆU NĂNG TỐI ƯU

High-performance living



SỐNG CỘNG HƯỞNG BẢN SẮC

Living in resonant identity



SỐNG LAN TỎA
CẢM HỨNG
VÀ GIÁ TRỊ

Radiating inspiration & value



*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

THÔNG TIN DỰ ÁN

PROJECT OVERVIEW

TÊN DỰ ÁN

Project name

Masteri Cosmo Central

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Project Developer

Masterise Homes® - Trục thuộc tập đoàn Masterise

Masterise Homes® – A member of Masterise Group

VỊ TRÍ

Location

Khu đô thị The Global City
Đường Đỗ Xuân Hợp, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh

The Global City Urban Area, Do Xuan Hop Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Project Type

Khu nhà ở kết hợp văn phòng và Thương mại dịch vụ

Mixed-use residential, office, and commercial-service complex

LOẠI HÌNH CĂN HỘ

Unit types

1PN, 1PN+, 2PN, 2PN+, 3PN, 4PN,
Penthouse, Duplex, Penthouse Duplex

1BR, 1BR+, 2BR, 2BR+, 3BR, 4BR,
Penthouse, Duplex, Penthouse Duplex

QUY MÔ DỰ ÁN

Project Scale

6 tòa tháp từ 19 - 29 tầng, 03 tầng khối đế và 02 tầng hầm
6 towers ranging from 19 to 29 floors, 03 podium levels, and 02 basements

HÌNH THỨC SỞ HỮU

Tenure

Sở hữu lâu dài
(Áp dụng đối với khách hàng quốc tịch Việt Nam)

Long-term ownership (Applicable to Vietnamese citizens)



GIAO ĐIỂM KẾT NỐI

THE CONNECTIVE HUB

Tọa lạc ngay điểm giao thoa chiến lược, kế cận hệ tiện ích thương mại - giải trí - giao thương sôi động của khu đô thị quốc tế The Global City, Masteri Cosmo Central giúp cư dân kết nối mọi trải nghiệm nội khu chỉ trong 5 phút.

Mỗi nhịp sống đều đề cao hiệu năng, cân bằng trọn vẹn:
Sống - làm việc - thư giãn trong cùng một bán kính tiện nghi.

Strategically located at a prime intersection adjacent to the vibrant retail, entertainment, and commercial hub of The Global City, Masteri Cosmo Central offers residents seamless access to every lifestyle amenity within just 5 minutes. Here, every moment is designed for peak efficiency and a perfect balance: live - work - play within a single convenient radius.

VỊ THẾ TRUNG TÂM

Central Position

05 PHÚT
Mins

Thảo Điền
Thao Dien

15 PHÚT
Mins

Trung tâm Phường Bến Thành,
phố đi bộ Nguyễn Huệ
Ben Thanh Ward, Nguyen Hue Walking Street

10 PHÚT
Mins

Trung tâm
Tài chính Quốc tế Thủ Thiêm
Thu Thiem International Financial
Center

30 PHÚT
Mins

Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất
Sân bay quốc tế Long Thành
Tan Son Nhat International Airport
Long Thanh International Airport

TRÁI TIM CỦA THE GLOBAL CITY

The heart of The Global City

01 PHÚT ĐI BỘ
Mins walk

Khu phố thương mại
SOHO sôi động
Kênh đào nhạc nước
lớn nhất Đông Nam Á
SOHO Commercial District
The largest al fresco musical
fountain in South East Asia

05 PHÚT ĐI BỘ
Mins walk

Trung tâm thương mại
Bệnh viện chuẩn quốc tế
Hệ thống trường học quốc tế

Shopping Mall
International Hospital
International School System



Không dừng lại ở những khối hình quen thuộc, Masteri Cosmo Central bứt phá bằng ngôn ngữ thiết kế Terra Tropical, nhịp điệu đô thị gặp gỡ tinh thần nhiệt đới hiện đại.

Kiến trúc được xếp lớp theo nhiều tầng chuyển động, tạo nên một tổng thể sống động, giàu cảm hứng. Ban công rộng mở cùng hệ cửa kính toàn cảnh phóng tầm mắt ra đại cảnh đô thị sôi động, mở ra sự kết nối liền mạch giữa bên trong và thế giới xung quanh.

Sự cộng hưởng giữa chuẩn sống Masteri Collection và hệ tiện ích quốc tế của The Global City tạo nên một không gian đa sắc và bùng nổ cảm xúc. Kiến trúc giờ đây trở thành nguồn cảm hứng nuôi dưỡng phong cách sống toàn cầu.

Masteri Cosmo Central blends modern tropical spirit with urban rhythm. Fluid architecture, panoramic city views, and seamless private-urban connection create a vibrant, inspiring space that defines a truly global lifestyle.

*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

NGÔN NGỮ THIẾT KẾ

TERRA TROPICAL

SỐNG ĐA SẮC, THÊM CỘNG HƯỞNG

Terra tropical design language multi-faceted living,
amplified resonance

KHÔNG GIAN GIAO LƯU KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG



Spaces to gather & connecting communities

SỐNG NHỊP CỘNG HƯỞNG TRỌN VẸN TIỆN NGHI



Life in resonance, integrated amenities

THU TRỌN TẦM NHÌN, BẮT TRỌN MỌI KHOẢNH KHẮC

Panoramic vistas — capture every moment



*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective



*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

CỘNG HƯỞNG GIÁ TRỊ MỌI TIỆN ÍCH TRONG CÙNG MỘT KHÔNG GIAN

Amenities in synergy, value amplified—all in one place

ĐẠI TIỆN ÍCH THE GLOBAL CITY Grand Amenities of The Global City

- Kênh đào nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á
The largest al fresco musical fountain in South East Asia
- Hệ thống công viên cây xanh
Surrounding green park system
- Hệ thống trường Quốc tế
International School

- Bệnh viện Quốc tế
International Hospital
- Trung tâm thương mại quy mô 123.000m²
International Shopping Center size 123.000m²

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI Outdoor Amenities

- | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| 01 Sân đón trả khách
Drop-off Area | 04 Sân café
Café Terrace | 07 Vườn chào đón
Arrival Garden | 10 Ghế nghỉ thư giãn
Resting Bench | 13 Sàn sinh hoạt gia đình
Family Deck |
| 02 Khu hút thuốc
Smoking Area | 05 Sân chơi trẻ em
Children's Playground | 08 Khu thư giãn âm sàn
Sunken Lounge | 11 Tiểu cảnh nước
Water Feature | 14 Hồ nước nông
Shallow Pool |
| 03 Chòi BBQ
BBQ Pavilions | 06 Khối đế thương mại
Commercial Plaza | 09 Bàn làm việc chung
Co-working Table | 12 Đường nội khu
Shared Road | 15 Hồ bơi trẻ em
Kids' Pool |
| | | | | 16 Sàn tắm nắng
Sun Deck |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ Indoor Amenities

- | | | |
|--|--|---|
| 21 Khu gặp gỡ đối tác/ Không gian làm việc chung
Business Hub/ Co_Working | 24 Khu vui chơi giải trí
Teen club | 17 Hồ bơi vô cực
Infinity Lap Pool |
| 22 Phòng Gym
Gym room | 25 Khu vui chơi trẻ em
Kid Playroom | 18 Hồ Jacuzzi
Jacuzzi |
| 23 Phòng Yoga
Yoga room | | 19 Khu giường nằm thư giãn
Mattress Lounge |
| | | 20 Sàn yoga
Yoga Deck |

KẾT NỐI MỌI TIỆN ÍCH “DƯỚI 5 PHÚT ĐI BỘ”

CONNECTING ALL AMENITIES
WITHIN A “5-MINUTE WALK”



Hệ thống trường học quốc tế
International school



Trung tâm thương mại quốc tế
International shopping mall



Kênh đào nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á
Southeast Asia's Largest Canal with Musical Fountains

*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective



Hệ thống công viên cây xanh
Green park

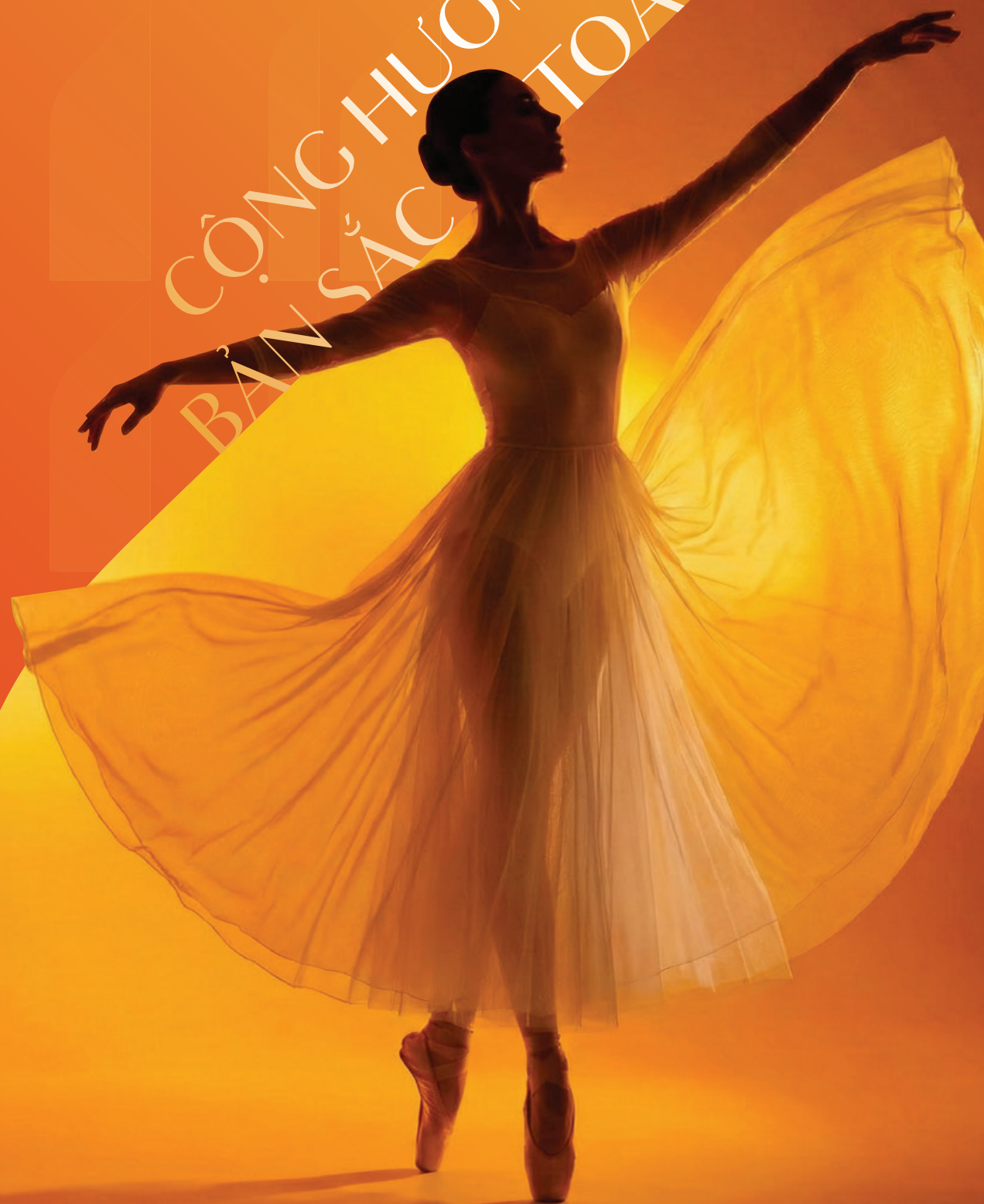
*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

Kế thừa triết lý quy hoạch vị nhân sinh, cư dân Masteri Cosmo Central dễ dàng tiếp cận toàn bộ tiện ích trọng yếu của The Global City trong bán kính 5 phút.

Guided by a human-centric planning philosophy, Masteri Cosmo Central residents enjoy effortless access to The Global City's key amenities—all within a 5-minute walking radius.



CỘNG HƯỞNG
BẢN SẮC ĐÔ THỊ TOÀN CẦU



LAN TOẢ NHỊP SỐNG ĐÔ THỊ

Resonating a global identity radiating the urban rhythm



Masteri Cosmo Central mở ra nhịp sống nơi công việc - cảm hứng - văn hóa - trải nghiệm được cộng hưởng hài hòa, tạo nên một bản sắc đô thị toàn cầu, dành cho thế hệ sẵn sàng kiến tạo tương lai.

Masteri Cosmo Central cultivates a lifestyle where work, inspiration, culture, and experiences harmonize - shaping a vibrant global urban identity for the next generation ready to build the future.



KHÔNG GIAN KẾT NỐI

*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

TRỌN VẸN CHẤT SỐNG

A connected space - A complete way of living



*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

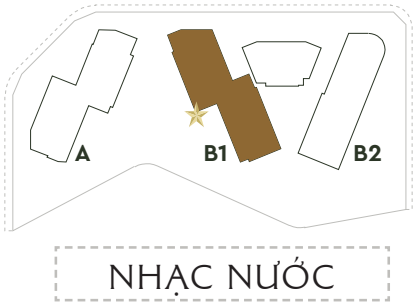
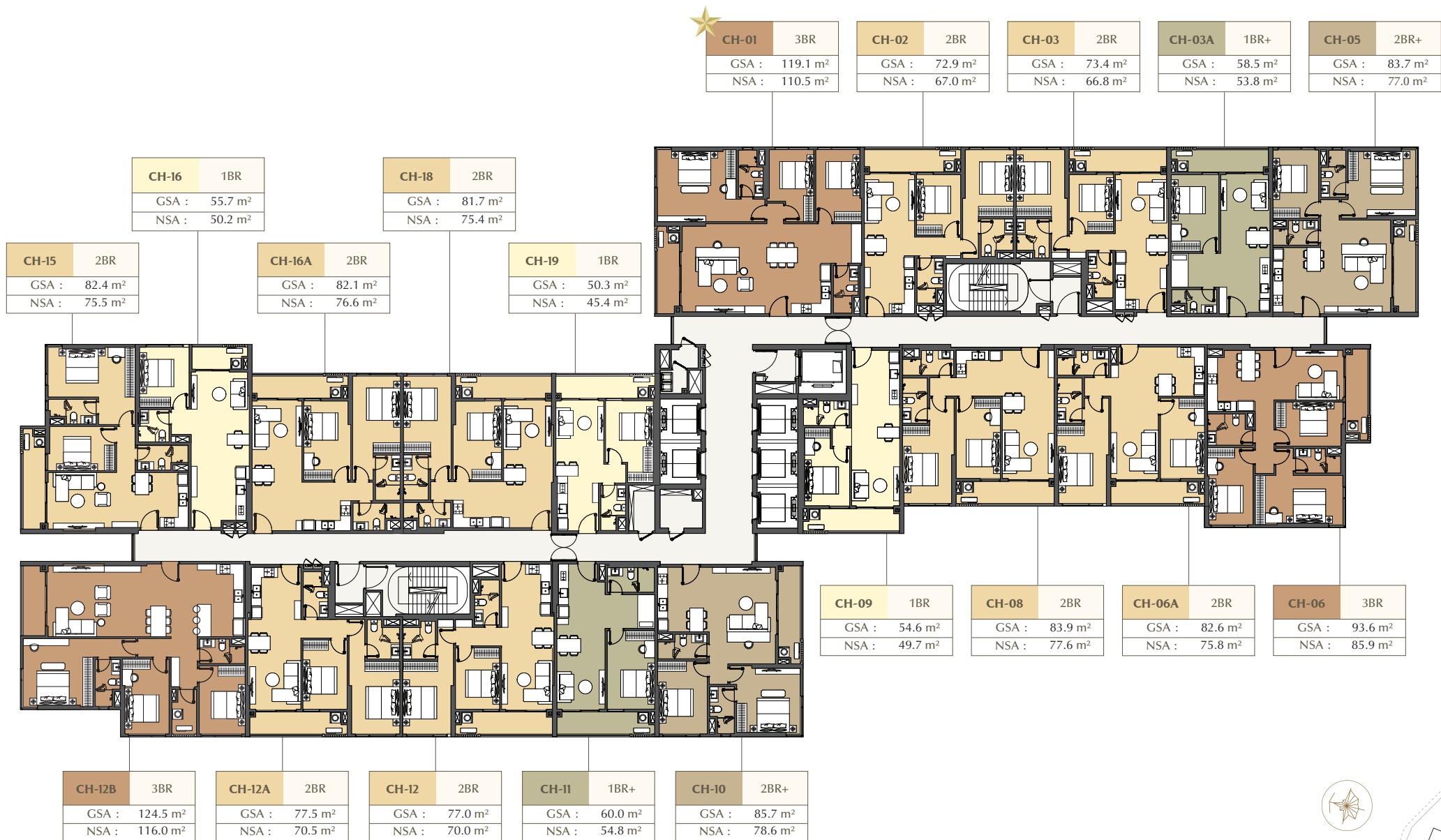


*Phối cảnh minh họa
Illustrative perspective

MẶT BẰNG TẦNG | FLOOR PLAN

TOÀ/TOWER B1 - TẦNG/LEVEL 5 -15

NHẠC NƯỚC



Lưu ý/Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú thích / Legend

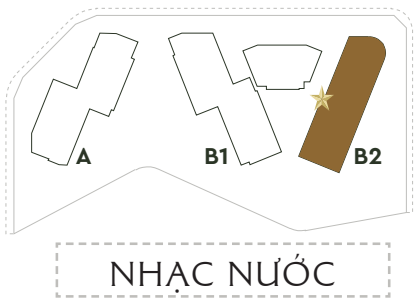
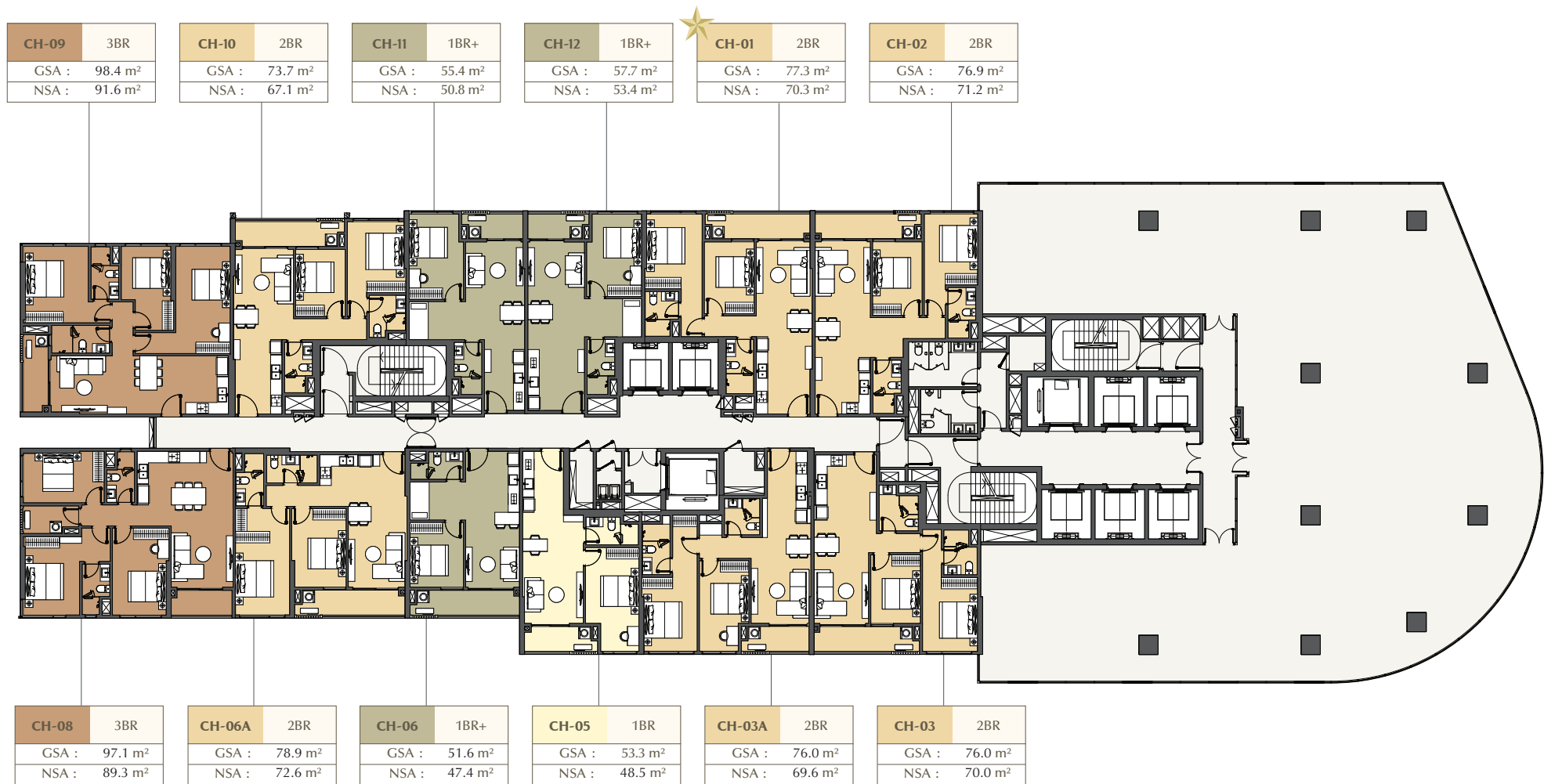
- 1 Phòng Ngủ / 1 Bedroom
- 1 Phòng Ngủ + / 1 Bedroom +
- 2 Phòng Ngủ / 2 Bedroom
- 2 Phòng Ngủ + / 2 Bedroom +
- 3 Phòng Ngủ / 3 Bedroom
- 4 Phòng Ngủ / 4 Bedroom
- Duplex
- Penthouse
- Penthouse Duplex

Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Final usable area to be verified by surveyor.

MẶT BẰNG TẦNG | FLOOR PLAN

TOÀ/TOWER B2 - TẦNG/LEVEL 14 (12B) - 17

NHẠC NƯỚC



Lưu ý/Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

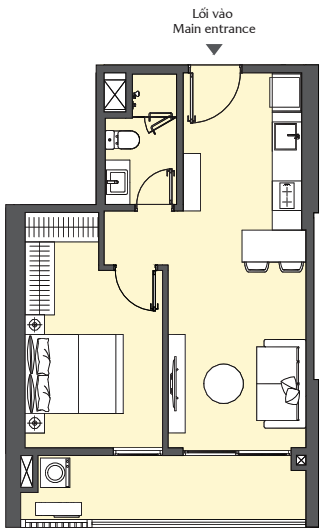
Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú thích/ Legend

- 1 Phòng Ngủ / 1 Bedroom
- 1 Phòng Ngủ + / 1 Bedroom +
- 2 Phòng Ngủ / 2 Bedroom
- 2 Phòng Ngủ + / 2 Bedroom +
- 3 Phòng Ngủ / 3 Bedroom
- 4 Phòng Ngủ / 4 Bedroom
- Duplex
- Penthouse
- Penthouse Duplex

Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Final usable area to be verified by surveyor.

MẶT BẰNG CĂN HỘ | UNIT LAYOUT



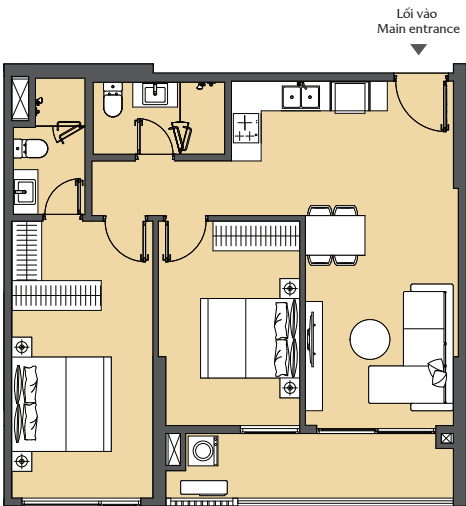
Căn hộ
1 PHÒNG NGỦ
1 Bedroom Apartment

50.3 m²

Diện tích tim tường | GSA

45.4 m²

Diện tích thông thủy | NSA



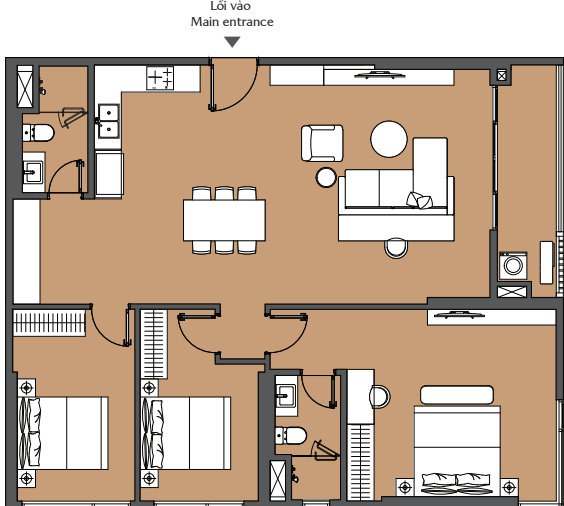
Căn hộ
2 PHÒNG NGỦ
2 Bedroom Apartment

78.9 m²

Diện tích tim tường | GSA

72.6 m²

Diện tích thông thủy | NSA



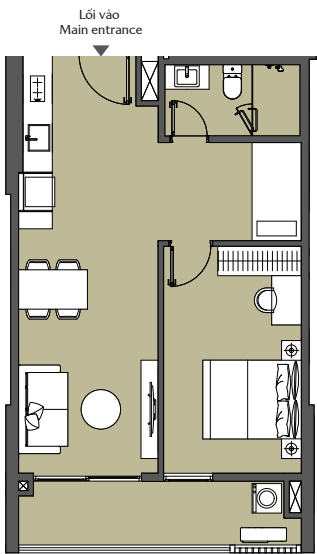
Căn hộ
3 PHÒNG NGỦ
3 Bedroom Apartment

119.1 m²

Diện tích tim tường | GSA

110.5 m²

Diện tích thông thủy | NSA



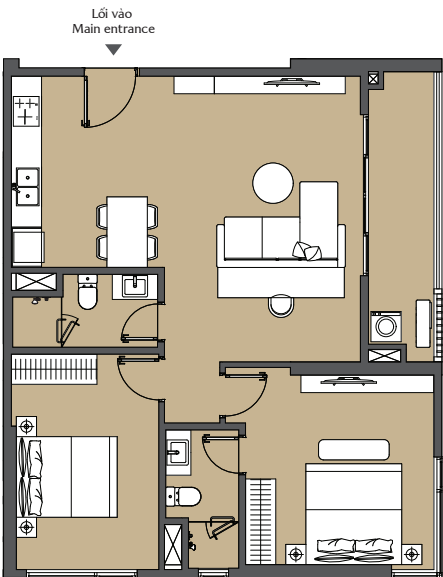
Căn hộ
1 PHÒNG NGỦ+
1 Bedroom Apartment

60.0 m²

Diện tích tim tường | GSA

54.8 m²

Diện tích thông thủy | NSA



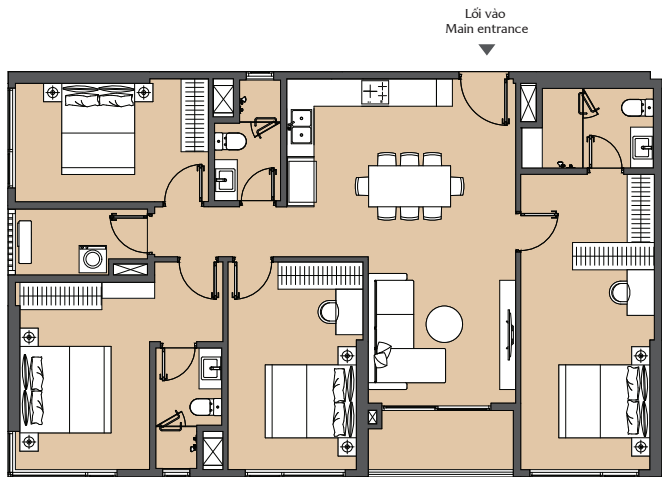
Căn hộ
2 PHÒNG NGỦ+
2 Bedroom Apartment

85.7 m²

Diện tích tim tường | GSA

78.6 m²

Diện tích thông thủy | NSA



Căn hộ
4 PHÒNG NGỦ
4 Bedroom Apartment

124.1 m²

Diện tích tim tường | GSA

114.3 m²

Diện tích thông thủy | NSA

Lưu ý/Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.



MASTERISE HOMES

**NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG HIỆU
ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ**

Masterise Homes®, trực thuộc tập đoàn Masterise, là nhà phát triển bất động sản hàng hiệu đẳng cấp quốc tế, tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.

Kết hợp tinh hoa quốc tế với chiều sâu văn hóa bản địa, chúng tôi cam kết kiến tạo những trải nghiệm sống xứng tầm, mang giá trị vượt thời gian và được công nhận toàn cầu.

Masterise Homes® - A member of Masterise Group, is a pioneer in bringing world-class excellence to the development, operations, and management of luxury real estate products and services in the Vietnamese market and beyond.

By blending international excellence with deep-rooted local cultural heritage, we are committed to crafting elevated living experiences that embody timeless value and earn global recognition.

**KIẾN TẠO
TRẢI NGHIỆM XỨNG TẦM**

Cultivate Ultimate Experience



DEVELOPED BY



MASTERISE HOMES

📍 Địa chỉ dự án & văn phòng tư vấn bán hàng:
The Global City, đường Đỗ Xuân Hợp,
phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh



Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

🌐 www.masterisehomes.com/masteri-cosmo-central

📘 www.facebook.com/OfficialMasteriCosmoCentral